



Open Vld wil wonen voor alle Blankenbergenars en Uitkerkenaars betaalbaar houden.

Wonen betaalbaar houden

Om wonen voor alle Blankenbergenars en Uitkerkenaars betaalbaar te houden, bewandelt Open Vld een dubbele strategie.

Zowel op financieel vlak (de verwervingspremie voor jonge Blankenbergse gezinnen, de stads-herwaarderingspremie, ...) als op ruimtelijk vlak (bijkomende woonegelegenheden) worden inspanningen geleverd. Hiervoor werd een dubbele strategie ontwikkeld. Enerzijds het aanmoedigen van renovatie van verouderde panden en het slopen van verloederde en verkrotte gebouwen

in functie van kwalitatieve nieuwbouw, waarbij naast de privé-sector ook de sociale bouwmaatschappij 'Het Lindenhof' een belangrijke taak vervult. Anderzijds moeten er in het kader van betaalbaar wonen ook nieuwe woongebieden aangesneden worden.

DOELGROEPEN

Het stadsbestuur wil aandacht besteden aan de verschillende doelgroepen (éénoudergezinnen, tweeverdieners, senioren, jonge starters, ...) en de verschillende woonvormen (appartementen, studio's, villa's, zorgwoningen, sociale woningen, ...). Concrete projecten omvatten het project 'Bommelzwin' (Scharebrugstraat), het dossier 'Stationsomgeving' en het ecologisch woonproject 'De Lange Thuyn' (Lissewegestraat). Op langere termijn voorzien we tevens woonmogelijkheden rond het toekomstig golfterrein aan het Zeebos.

BESPAREN EN HERVORMEN

De Europese Commissie heeft België zes aanbevelingen gegeven om het budget gezond te maken en te hervormen. Ze vraagt onder meer hervormingen van onze arbeidsmarkt en onze pensioenen, zodat meer mensen aan de slag kunnen en blijven. De gezondmaking van de overheidsfinanciën zal via minder uitgaven moeten gebeuren. Open Vld-voorzitter Alexander De Croo (foto) en vicepremier Guy Vanhengel reageren positief: "De enorme belastingdruk evenals de uitgaven van de staat moeten omlaag. Europa geeft duidelijk aan hoe dat kan. De Commissie steunt onze diagnose én onze remedies."



WONEN IN ONS STEEDJE

Blankenberge is naast een toeristische badstad vooral een gezellige stad om in te wonen en te leven. In dit nummer van Open.doc wordt dit onderwerp uitvoerig behandeld.

TOERISTISCHE TROEF

De laatste weken kreeg onze stad regelmatig een pluim in de pers. Onze redders bewaakten vanaf 14 mei het strand, en daarmee lagen we minstens een maand voor op de andere kustgemeenten. Wat me in alle commentaren opviel, was dat dit enkel als een toeristische troef werd vermeld. Het is nochtans helemaal anders ontstaan. Het waren de Blankenbergse inwoners en fervente strandfanaten die me als jonge schepen erop wezen dat onze redders blijkbaar alleen in juli en augustus voor de toeristen klaarstonden en dat de Blankenbergenaars in het voorseizoen "hun plan maar moesten trekken". Dat heeft me aan het denken gezet, en toen is het systeem uitgebreid. En nu is dat dus een toeristische troef geworden. Wat ik wil zeggen, is dat beslissingen die goed zijn voor de inwoners, dat ook meestal zijn voor onze toeristen, en



door Ludo Monset,
uw burgemeester

omgekeerd. Een goed beleid, hoeft geen of-of verhaal te zijn, maar kan meestal in en-entemen worden uitgedrukt. Hier is steeds naar gestreefd en als ik nu bijvoorbeeld alle cijfers zie over het wonen aan de

kust, is dat blijkbaar in Blankenberge redelijk gelukt. Zeker, ook hier zijn de prijzen gestegen, maar in vergelijking met andere kuststeden zijn we zeker meer betaalbaar gebleven. U vindt in dit thema-nummer heel wat informatie over dit aspect van ons beleid, dat vooral de jongste vijf jaren heel wat woonkansen voor jeugdige mensen in eigen stad heeft gecreëerd.



Wonen in Belle Époque-stijl

Blankenberge wordt gekenmerkt door een rijk bouwkundig verleden. Sinds 2002 heeft de Vlaamse overheid al meer dan 100 private Belle Époque-panden geklasseerd en beschermd.

STRENGE VOORWAARDEN

Omdat het verbouwen van dergelijke historische pareltjes door Erfgoed Vlaanderen aan strenge voorwaarden onderworpen is, werden er enerzijds restauratie- en onderhoudspremies uitgewerkt. Anderzijds werden onder impuls van burgemeester Ludo Monset en schepen Cathy Verburgh, eigenaars via het kenniscentrum Belle Époque op de hoogte gebracht van restauratiemethoden en -technieken en begeleid in de administratieve rompslomp die een dergelijke restauratie met zich meebrengt.

Open Vld nam en neemt maatregelen die een verloedering van dit patrimonium konden/kunnen voorkomen. De site rond de Sint-Rochuskerk en de aanpalende straten vindt daardoor zijn uitstraling terug, want reeds vele historische panden ademen terug de 'grandeur' van deze periode uit.



Cathy Verburgh, schepen van Cultuur: "Belle Époque en Blankenberge zijn nauw verbonden."
(Foto André Cocquyt)



Blankenbergse Blauwe Zon(ne)dag 21/08/2011

Blauw Aperitief met zomers nieuws uit ons "steedje"
11.00 uur: café St. Amand, Kerkstraat 410, Blankenberge

Fietstocht "Grote prijs Wies Peeters"
Verzamelen om 13.30 uur. start om 14.00 uur
Vertrekplaats: op het pleintje voor café St. Amand
Deelname: Gratis-Iedereen Welkom

Open Vld BBQ start om 19.00 uur
Warme beenham à volonté met aardappeltjes, 8 soorten groenten en 3 warme sausjes.
Plaats: Bistro De Perse, Van Maerlantstraat 21, Blankenberge
Deelnameprijs 15 euro

Inschrijven: voor 08 augustus door storting van het verschuldigde bedrag op rekeningnummer: BE 02 3840 2001 6440

Er is een groeiende vergrijzing van de bevolking aan de Belgische kust. De Blankenbergse Open Vld-ploeg binnen het OCMW speelt volop in op deze evolutie.

Klaar voor morgen!

OCMW-voorzitter Ivan De Clerck verduidelijkt dat wonen voor senioren verder rijkt dan een rusthuis: "We realiseerden de afgelopen jaren o.a. de herlocalisatie van het dagverzorgingscentrum 'De Vierboete' en bouwden tien serviceflats. Het dagverzorgingscentrum biedt plaats aan een 25-tal senioren die zorgbehoevend zijn maar die nog thuis willen/kunnen blijven; enkele uren of dagen per week kunnen ze er terecht voor verzorging en sociaal contact. De gasten worden door het OCMW zelf thuis opgehaald met een busje. Deze vorm van opvang biedt tevens de partner van de zorgbehoevende een tijdelijke ontlasting van de zorg.

NIEUWE WOONVORMEN

De tien serviceflats zijn uiteraard allen bewoond. Toekomstgericht wordt momenteel gepraat met de sociale bouwmaatschappij 'Het Lindenhof' om gezamenlijk op deze site nieuwe woonvormen te bouwen. Hierbij wordt gedacht aan assistentiewoningen en de mogelijkheid tot kortverblijf. De bewoners leven er individueel, maar kunnen genieten van de zorgen en diensten van het rusthuis. Maaltijden en ontspanning kunnen gezamenlijk. In het rusthuis zelf worden, gespreid over twee jaren, alle kamers voorzien van nieuwe geriatrische relaxzetels en ultramoderne hooglaagbedden. Ook het meubilair in de dagzalen krijgt binnenkort een opfrisbeurt.



Kaat, Stephanie, Ivan, Ronny en Georgette, onze ploeg in het OCMW.

"Wonen voor senioren rijkt verder dan een rusthuis"

DIENSTENCENTRUM

"In het dienstencentrum 'De Bollaard' kan je dan weer terecht voor o.a. warme maaltijden, een boodschappendienst of de aanvraag voor een personalarmsysteem," vervolgt Ivan De Clerck.

"Senioren die kiezen om zo lang mogelijk thuis te wonen krijgen zo een optimale dienst aangeboden. Ook de klusjesdienst Kadee speelt hier verder op in."

Het is duidelijk dat Blankenberge, ook in overleg met de privé, de groeiende seniorenbevolking op een doeltreffende manier aanpakt en zal blijven aanpakken. Het OCMW zal hier dan ook de trekende rol in vervullen.

WOONPREMIES STIMULEREN

Schepen van Financiën Katrien Van Ryssel

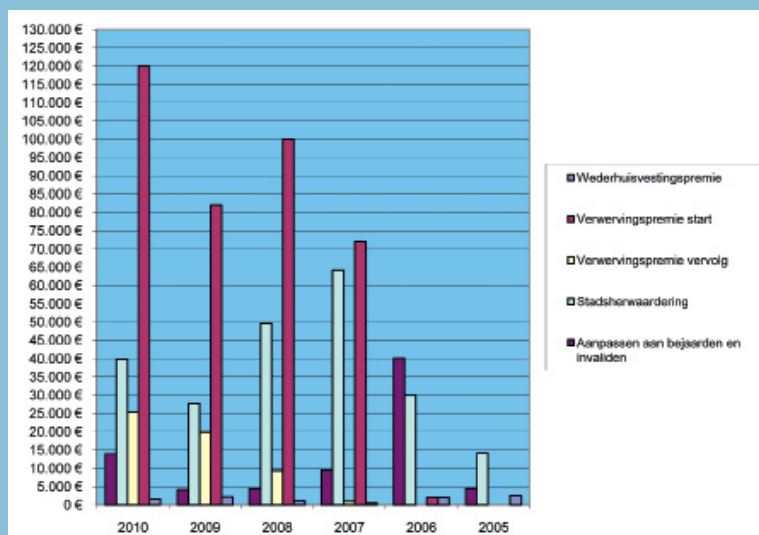


Blankenbergenaars helpen om aangepast, energiezuinig en veilig te wonen blijft voor Open Vld een belangrijk aandachtspunt. Onderzoek wijst bovendien uit dat betaalbaar wonen aan de kust een knelpunt is voor minder kapitaalkrachtige en jonge gezinnen. Een woning aanpassen aan de noden van de bewoners, ouderen die langer thuis kunnen wonen, bestaande woningen renoveren, jonge gezinnen aantrekken, allemaal doelstellingen die schepen Katrien Van Ryssel (Open Vld) beoogt met een aantal uitgewerkte premies.

WELKE PREMIES?

De verbeteringspremie stimuleert het saneren van oudere woningen aan hedendaagse behoeften. Bij het verlaten van een ongeschikte woning voor een aangepaste woongelegenheden kan een beroep gedaan worden op de wederhuisvestingspremie. Ook bejaarden en invaliden die aanpassingswerken uitvoeren in functie van hun fysieke gesteldheid krijgen een aanpassingspremie. De verwervingspremie stimuleert dan weer jonge gezinnen om in eigen stad te blijven wonen.

Nieuwe premies, groendaken, zonnepanelen, aanleg van hemelwaterputten, ondersteunen energiezuinig wonen. Ook het verwijderen van stookolie-tanks en beveiliging van de woning wordt betoelaagd.



STRENGERE REGELS GEZINSHERENIGING

Voortaan worden strikte vereisten van huisvesting en inkomen uit eigen middelen opgelegd aan vreemdelingen en Belgen die een partner of echtgenoot uit het buitenland laten overkomen. De regels worden voor Belgen en niet-EU-burgers gelijkgeschakeld. Belgen en niet-EU'ers die een familielid willen laten overkomen, moeten voortaan kunnen bewijzen dat ze over behoorlijke huisvesting en voldoende bestaansmiddelen (120% van het leefloon) beschikken. Het inkomenscriterium geldt niet wanneer het gaat om minderjarigen.

INKOMENSVEREISTE

Gezinshereniging kan voor Belgen straks enkel wanneer ze 21 jaar zijn. Voor niet-EU'ers worden enkel aanvragen vanuit het buitenland aanvaard. De naleving van alle criteria kan straks ook drie jaar lang worden gecontroleerd. Nieuw is tevens dat het laten overkomen van ouders en grootouders niet meer mogelijk zal zijn. EU'ers kunnen dat wel nog. Volksvertegenwoordiger **Bart Somers** (Open Vld): "Met de inkomensvereiste wordt vermeden dat gezinsherenigers en hun kinderen in een situatie van armoede en achterstelling terechtkomen. Dit is een absolute noodzaak om van gezinshereniging een succesverhaal te maken: er wordt gegarandeerd dat de nieuwkomer niet ten laste valt van de sociale zekerheid." Bovendien heeft het een bewezen positief effect op de deelname aan de arbeidsmarkt. Wie iemand wil laten overkomen uit het buitenland moet over voldoende menswaardige huisvesting beschikken. Nu komen gezinsherenigers vaak in lamentabele en veel te kleine woningen terecht, waarmee enkel huisjesmelkers gebaat zijn", besluit volksvertegenwoordiger **Carina Van Cauter** (Open Vld).



Volksvertegenwoordigers Bart Somers en Carina Van Cauter

Al maandenlang discussieert het Vlaams Parlement over de nieuwe beheersovereenkomst voor de VRT. Vlaams volksvertegenwoordiger **Bart Tommelein** (Open Vld), de liberale mediaspecialist, heeft het er haast elke week aan de stok met Mediaminister **Ingrid Lieten** (SP.A).



De toekomst van de VRT is een belangrijke zaak die de partijgrenzen overschrijdt.

Minister Lieten presenteerde haar visienota niet in het Parlement, maar wel... in Reyers Laat! Na afloop van de wekenlange hoorzittingen bleek de meerderheid van CD&V, SP.A en N-VA hopeloos verdeeld. Om haar tot actie aan te zetten, stelde **Bart Tommelein** een resolutie op en nodigde de andere fracties uit om erover te praten en zo een breed draagvlak te bekomen: "Open Vld vindt de toekomst van de VRT, die een weerslag heeft op de toekomst van het hele Vlaamse medialandschap, een belangrijke zaak die de partijgrenzen overschrijdt."

DERDE NET?

Uiteindelijk koos de meerderheid toch voor een eigen tekst, die bij hoogdringendheid en zon-

“De toekomst van de VRT heeft een weerslag op de toekomst van het hele Vlaamse medialandschap”

der debat door het voltallige parlement werd gejaagd. Over de punten van verdeeldheid, zoals het derde net voor de VRT, werden geen duidelijke keuzes gemaakt. "Maar dat was buiten de minister van Media gerekend: die presteerde het om - tegen die goedgekeurde tekst in - een week later in een weekblad aan te kondigen dat het derde net er toch zou komen! Ik heb nooit een minister gezien die blijk geeft van zo'n minachting voor het parlement als Ingrid Lieten", besluit Tommelein.



LM LIBERALE MUTUALITEIT

open vld

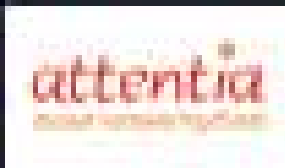
FAMILIEDAG

Burchtplein, Herzele

ZONDAG 28 AUGUSTUS 2011

aanvang: 11u00 // voorbereiding: 24u00

Een ideale mix voor een leuk dagje uit met familie & vrienden.



Tête à tête met Björn Prasse en Charlotte Benoot

Open Vld Blankenberge heeft in de afgelopen jaren veel inspanningen gedaan om wonen in de stad aantrekkelijker én toegankelijker te maken. In het bijzonder blijft het voor Open Vld een aandachtspunt om de jonge en actieve bevolking in onze stad te houden. Charlotte Benoot en Björn Prasse hebben elk vanuit hun functies ook hieraan meegewerkt.



Jonge gezinnen kunnen hier hun huis- en tuindroom waarmaken.

“Open Vld doet extra inspanningen om de jonge en actieve bevolking in onze stad te houden”

Welke ingrepen hebben volgens jullie bijgedragen aan de woonmogelijkheden voor jongeren?

Charlotte en Björn: “De wijdst verspreide maatregel is zeker de woonbonus van de gemeente. Deze laat alle inwoners, die hun eerste en enige woning betrekken, toe te genieten van een premie en een korting op de onroerende voorheffing. Samen kan dit meerdere duizenden euro’s zijn. Iets wat onze fractie in de gemeenteraad, met

schepen Patrick De Klerck op kop, toch op conto van Open Vld mag schrijven. Een welgekomen duwtje in de rug voor jonge starters!”

“Björn vertelde dat hij binnenkort zijn eerste eigen woning aanschaft en uitkijkt naar het ontvangen van die premies,” lacht Charlotte. Ook de renovatiepremie zorgt dat jongeren betaalbaar kunnen starten. De algemene woontrend, kiezen voor kopen en renoveren i.p.v. bouwen, trekt aan. Ook daar krijgen Blankenbergenaars de nodige steun voor.

Enkele projecten van Het Lindenhof waren toch ook voor die bevolkingsgroep bedoeld?

Björn: “In het Vladslopad zijn we vanuit de sociale huisvestingsmaatschappij de verwervingsnood tegemoet gekomen. Een project waar ik als voorzitter, gesteund door een liberale minister van huisvesting toen, aan begon enkele jaren terug. Erg tevreden hebben we daar de sleutels tijdig aan vooral jonge gezinnen kunnen overhandigen. Daar zijn we er in geslaagd jonge tweeverdieners hun ‘huis en tuin’-droom te helpen waarmaken.”

Charlotte: “Het is een mooi project geworden! Ik woon er met mijn vriend op een paar tientallen meter vandaan en dit project zorgt ervoor dat de wijk een jonge en levendige omgeving blijft. Een aantal bewoners zijn generatiegenoten, waardoor we in de wijk soms door praatjes die ontstaan op de hoeken van de straten blijven hangen.”

Björn en Charlotte: “Naast de projecten van Het

Lindenhof zijn er nog andere geweest. Ons stadsbestuur heeft een aantal jaar terug met de WVI langs de Evendijk Oost heel wat woningen tegen bijzondere voorwaarden kunnen realiseren. Daar kon men behoorlijk vrij bouwen en ook daar zijn vooral jonge gezinnetjes hun stek gaan vinden.”

Björn: “Daar zal het niet mee ophouden. Ik denk aan de projecten die al opgestart zijn en die de komende jaren worden afgewerkt. De Langhe Tuin, de Scharebrugstraat, de koopappartementen in de Dujardinstraat; het is een blijvende inspanning en we zullen volhouden!”

Jullie zijn jong en misschien hebben jullie het daarom hierover gehad. Maar vergeten jullie de oudere bevolking niet?

Charlotte en Björn: “Nee, helemaal niet! Zeker in de verhuur van sociale appartementen houden we erg veel rekening met onze senioren. Zelfs in de aanbouw. Ook zij zijn een troef! We moeten eerlijk durven zeggen dat de vergrijzing zich aan de kust sterker heeft doorgezet dan elders. Om een gezonde en betaalbare stad te blijven moet er aandacht geschonken worden aan elk probleem. Vandaar dat we extra aandacht moeten hebben voor het houden en zelfs aantrekken van de jonge werkende bevolking. Want wees eerlijk: waar is het beter wonen dan bij ons aan ‘t zeetje?”



Ook senioren vinden hun stek in Blankenberge.



Gemeenteraadsvoorzitter Philip Konings: "Diverse woontypes zijn onontbeerlijk in onze stad."

Wonen en tweede verblijvers

In vergelijking met de behoeften van de permanente bevolking (ca. 20.000 inwoners) beschikt Blankenberge, dankzij het toerisme, over goed uitgebouwde gemeenschapsvoorzieningen. Samen met de specifieke leefomgeving (zee, duinen, polders) maakt dat onze stad tot een bijzonder aantrekkelijke woonlocatie.

De bevolking groeit gestaag aan, omdat jonge gezinnen hier opnieuw geschikte woningen vinden, maar ook omdat steeds meer mensen van buiten de stad, hier komen wonen. Dikwijls zijn dat (pre) gepensioneerden die een tweede verblijf hadden en zich nu permanent vestigen. De bevolkingsaan-groei zorgt voor een groter economisch draagvlak en creëert nieuwe mogelijkheden voor investerin-

gen en werkgelegenheid.

Uiteraard resulteert dit in een grote vraag naar nieuwe woningen. Door diverse woningtypen te voorzien, en met premies en subsidies zorgen we ervoor dat wonen in Blankenberge betaalbaar blijft. Er worden maatregelen genomen om het verdringing van de lokale jonge bevolking te verhinderen en om het aantal tweede verblijven te beperken.

We blijven Blankenberge promoten als 'woonstad aan zee'. Onze stad heeft alle troeven in handen om verschillende categoriën nieuwe inwoners aan te trekken. Zowel jonge actieve gezinnen met kinderen als senioren spelen nu al op het aanbod in en kiezen Blankenberge als woonstad.

ONZE MENSEN



Ronny Vanden Broecke

OCMW raadslid
Fractieleider



Stephanie De Deyne

OCMW raadslid



Georgette Brak

OCMW raadslid



Kaat Vandermarliere

OCMW raadslid



Franky Maelstaf

Voorzitter



Garrit Hinderyckx

Secretaris



Luc Content

Penningmeester

Blauwe Aperitieven



17 juli: De Voorstad, Kerkstraat 442

21 augustus: St Amand, Kerkstraat 410

18 september: Paravang, Franchommelaan 124

16 oktober: Pand 18, Grote Markt 18

20 november: Bistro De perse, Van Maerlantstraat 21

18 december: Le Grand Café, Zeedijk 145

www.vld-blankenberge.be

Open Vld kiest bewust voor milieuvriendelijk drukwerk



Uitgave van Open Vld, Melsensstraat 34, 1000 Brussel - V.U.: Alexander De Croo
CONTACT: Tel. 02 549 00 20 - REDACTIE: Joris Claes (coördinatie) joris.claes@openvld.be, Margot Neyskens (eindredactie) margot.neyskens@openvld.be
LAY-OUT: Ilde Cogen ilde.cogen@openvld.be, Ilona Berghmans ilona.berghmans@openvld.be
SECRETARIAAT: Carine Meyers carine.meyers@openvld.be, Peter Verhofstadt peter.verhofstadt@openvld.be - FOTOGRAFIE: © Imageglobe.be en © Shutterstock.com
V.U. LOKAAL: Franky Maelstaf, M. Pycckstraat 27/2, 8370 Blankenberge

Economie en wonen hand in hand

Blankenberge is en wil ook naar de toekomst een aangename, maar levendige en economisch rendabele stad zijn. Evenwicht en verdraagzaamheid zijn hierbij belangrijk.

De commerciële en toeristische activiteiten zijn de motor van onze stad. Handelszaken, cafés en restaurants nemen deel aan het stedelijke leven en zijn een essentieel onderdeel van het uitzicht van de stad. Maar in de stad moeten ook de bewoners zich goed voelen en moet het aangenaam vertoeven zijn. Daarom is het zo belangrijk dat de huisvesting niet ten nadele van de handel en handel niet ten nadele van de bewoning gaat.

EVENWICHT BEWAREN

Indien wij het evenwicht willen blijven bewaren tussen handel en huisvesting, namelijk de zichtbaarheid en de aantrekkelijkheid van de handel die nodig zijn voor de uitoefening ervan, de waardering van het erfgoed bij de gebouwen en een harmonieus samengaan van handel, toerisme en huisvesting, dan blijft het aangewezen deze zaken van nabij te volgen.

Verdraagzaamheid vormt ook een belangrijk onderdeel



Guy De Coninck: "Evenwicht tussen economie en huisvesting bewaren."

van het evenwicht tussen handel en wonen. In onze toeristische zones is het aangenaam vertoeven en daar moeten de bewoners en de handelaars elkaar respecteren, luisteren naar beide meningen, noden, behoeften, eventueel aanpassingen doorvoeren waar nodig om samen te streven naar een stad waar het aangenaam wonen en werken is. Zo blijft Blankenberge een bruisende badstad aan onze kust.

ONZE MENSEN



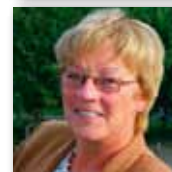
Ludo Monset
Burgemeester



Patrick De Klerck
Schepen



Cathy Verburgh
Schepen



Katrien Van Ryssel
Schepen



Ivan De Clerck
Schepen
OCMW Voorzitter



Philip Konings
Voorzitter
Gemeenteraad



Charlotte Benoot
Gemeenteraadslid
Fractie leider



Björn Prasse
Gemeenteraadslid
Voorzitter
Lindenhof



Nadine Devos
Gemeenteraadslid



Jeanine Jacobs
Gemeenteraadslid



Patrick Kina
Gemeenteraadslid



PERFORMANT

efficiënte thuishulp

Hulp nodig met uw huishoudelijke klussen, PERFORMANT staat voor u klaar.

Contacteer ons:

Kerkstraat 196 gvl. 8370 Blankenberge

tel.: 050 706 705

info@performantblankenberge.be

www.performantblankenberge.be

LID WORDEN

Wil je meehelpen aan de uitbouw van Open Vld en een open samenleving? Denk je toekomstgericht en houd je niet vast aan oude starre structuren uit het verleden? Sluit je dan nu aan bij Open Vld!

WELKE VOORDELEN GENIET JE ALS LID?

- Je hebt spreek- en stemrecht op onze congressen.
- Je kan je stem uitbrengen over onze ontwerp-kandidatenlijsten bij verkiezingen.
- Je kan je kandidaat stellen voor een functie in één van onze besturen.
- Je ontvangt wekelijks in je mailbox een nieuwsbrief over het reilen en zeilen van onze partij.
- Driemaandelijks sturen wij je per post het ledenmagazine Blauw.

Je kan met ons contact opnemen via Franky Maelstaf,
voorzitter@vld-blankenberge.be of 0477 93 56 06
Informatie vind je op www.vld-blankenberge.be

open vld